

*Gayrimenkul Sektörünün Devleri Kentsel Kalite için
Yeniden Biraraya Geliyor*

28-29 Mart 2012
Haliç Kongre Merkezi, İstanbul

ARKİPARC
'12

ArkiPARC 2012'nin Ardından

Bu yıl üçüncü kez gerçekleşen ArkiPARC 2012, 28-29 Mart tarihlerinde yerli ve yabancı çok sayıda gayrimenkul profesyonelinin bir araya getirdi. Etkinlik ilk gününde 500'ü aşkın ziyaretçi tarafından ziyaret edildi.

Açılış konuşmalarına Melih Gökçek damgasını vurdu !

Haliç Kongre Merkezi'nde gerçekleşen etkinliğin açılış konuşmalarını Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek, FIABCI Dünya Başkanı Alexander Romanenko ve Arkitera Mimarlık Merkezi Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Yılmaz gerçekleştirdi.

Melih Gökçek konuşmasına Ankara'nın gelecek vizyonunu ve hedeflerini açıklayarak başladı. Ankara'nın İstanbul ile olan rekabetini ileriki günlerde düzenlenecek olan "Shopping Fest" ile ortaya koyacaklarını ve bu konuda fark yaratacaklarını söyledi.

Ömer Yılmaz Türkiye'nin gayrimenkul sektöründe iyi bir seviyeye gelebilmesi için sektörel etkinliklerin güçlenmesinin önemine işaret etti.

Her biri kendi alanında uzman konuşmacılar sektöre ışık tuttu

ArkiPARC 2012, kamu ve özel sektörden 500'ü aşkın ziyaretçi, 50'nin üzerinde firmanın profesyonel katılımı ile Haliç Kongre Merkezi'nde gerçekleşen buluşmada kendi konularında uzman, özel sektör ve kamuyu temsil eden konuşmacılar yer aldı.

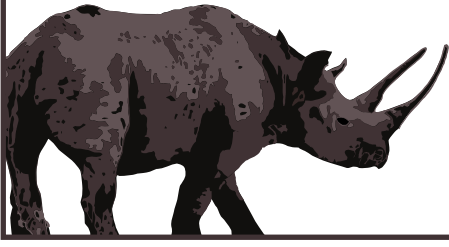
Her biri kendi alanında söz sahibi 17'si yabancı, 92 konuşmacının katıldığı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın da desteklediği etkinliğin platin sponsorları Eroğlu, Mesa Mesken, Rönesans ve Astay oldu.

"Metrobüsün Mucidi" Enrique Penalosa ArkiPARC'in Özel Konuşmacısı'ydı. Penalosa, bütün vatandaşların şehrin sağladığı imkanlardan eşit bir şekilde yararlanma hakkına sahip olduğunu mesajını verdi.

Kentsel Dönüşüm ArkiPARC'ta da gündemdedi

ArkiPARC 2012'de düzenlenen panellerden biri de son yıllarda sıkça tartışılan bir konu olan kentsel dönüşüm konusu üzerine gerçekleşti.

"Türkiye'de kentleşme ve kentsel dönüşüm" başlıklı sunumunda kaçak yapılaşmadan ve son dönemde sıkça tartışılan afet yasarından söz eden İrfan Uzun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kentsel dönüşüme bakışını açıkladı.



*Gayrimenkul Sektörünün Devleri Kentsel Kalite için
Yeniden Bir araya Geliyor*

28-29 Mart 2012
Haliç Kongre Merkezi, İstanbul

ARKİPARC
'12

Haliç

Son yıllarda bilişim dünyasındaki yeniliklerin büyük fırsatlar sunduğunu dile getiren Ahmet Misbah Demircan, "kentler nereye gidiyor?" sorusunu gündeme getirdi. Konuşmasında Sötlüce'de başlayan kentsel dönüşüm sürecine de değinen Demircan, bu dönüşümün Haliç ve Beyoğlu vizyonuna önemli katkılar sunacağını vurguladı.

Peki Sürdürülebilirlik ?

Son zamanların en gündemdeki konularından "sürdürülebilirlik", ArkiPARC 2012'nin "Türkiye'de Yeşil Mümkün mü?" adlı oturumunda konunun çeşitli alt başlıklarında uzman konuşmacılar tarafından masaya yatırıldı. Finansal sistemler ve hükümetle olan ilişkilerin bütün olarak ele alındığı panelde, mimarlar, hükümet, finans kurumları ve tüm diğer aktörlerin sürdürülebilirlik konusuna dahil olmaları gerektiği sonucuna varıldı.

Gayrimenkulün 2011-2012 performansı tartışıldı

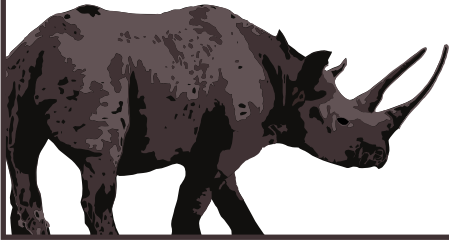
Geçtiğimiz yıl içerisinde konut, ofis, otel yatırımları alanında başı çeken konuların neler olduğu ArkiPARC'ın deneyimli konuşmacıları tarafından masaya yatırıldı.

Konut yatırımları panelinde kamunun, elinde tuttuğu kentsel dönüşüm gibi enstürmanları çok iyi kullanması ve yıllık 500.000 konut stoğu ihtiyacı olan Türkiye'de kentsel dönüşümün daha iyi şehirleşme adına uygulanması gerektiğini bildirildi. Otel yatırımları panelinde, bu yatırımların kentleri dönüştürme gücü üzerinde durulurken, turizm sektörünün geleceğine paralel olarak, otel sektörünün geleceği, yeni trendler ve kentsel mekan içerisinde otel seçim kriterleri tartışıldı.

Dış gözlerle gayrimenkulün vizyonu

Doğu Avrupa'nın Değişen Yüzü ve Yatırım Fırsatları panelinde Doğu Avrupa'da öne çıkan fırsatlar gündeme geldi. FIABCI Dünya Başkanı Romanenko, gelecekte özellikle orta sınıf Rus alıcı/yatırımcının Türkiye'deki yüksek potansiyeli kullanmak isteyeceğinin altını çizdi.

Rusya Buluşması oturumunda Rusya'nın gayrimenkul sektöründe gösterdiği gelişmeler üzerinde duruldu. Rusya ticari emlak piyasasındaki aktörlerin çok büyük etken olduğunu, yabancı sermayenin ciddi derecede Rusya ile ilgilendiğini belirterek Moskova'da AVM yatırımlarının daha ön plana çıktığı bilgisi kaydedildi.



*Gayrimenkul Sektörünün Devleri Kentsel Kalite için
Yeniden Biraraya Geliyor*

28-29 Mart 2012
Haliç Kongre Merkezi, İstanbul

ARKİPARC
'12

Peki Ankara ve İzmir'de neler oluyor ?

İzmir Tamam mı Devam mı ? Panelinde Karşıyaka Belediyesi, İzmir'in yükselen değerlerini anlatırken, Gökdemir, İzmir'in sahip olduğu 4 milyonluk nüfusu ve Türkiye vergi gelirlerinde 3. sırada olmasını ekonomik potansiyel olarak yorumlandığı panalede İzmir'in yurtdışında yeterince tanınmamasının ciddi bir kayıp olduğu vurgulandı. İzmir tarım, liman ve ihracat yönleri ile tam bir potansiyel olarak değerlendirildi ve potansiyelin ancak aksaklık ve tutukluklar ortamında yeşerebileceği vurgulandı.

Ankara'nın geleceğini yönlendirecek olan MİA İskitler Projesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projesinin getirdiği fırsatların aktarıldığı sunumda potansiyel geliştirme alanlarına vurgu yapıldı ve projenin stratejileri üzerinde duruldu.

Gayrimenkule alternatif yaklaşım biçimleri

Alternatif Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları ve Altyapı Yatırım Ortaklığı panelinde; amacı, getiri potansiyeli olan projelere yatırım yapmak olan Altyapı Yatırım Ortaklıkları enstrümanını alternatif gayrimenkul yatırımı olarak kullanabilmek mümkün iken, bunun önünde oluşan engeller İller Bankası İstanbul İl Özel İdaresi ve Sermaye Piyasası Kurulu Yatırımlar Daire Başkanlığı'nın Katılımı tartışıldı.

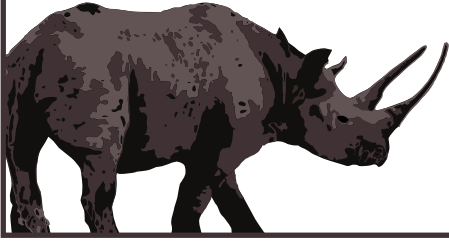
Alternatif Gayrimenkul Yatırımları oturumunda klasik yatırım araçlarına alternatif alanların da ortaya çıktığı vurgulandı. Öğrencilere özel evler, yaşlılara özel evler, marinalar, tema parkları, otoparklar, sağlık kompleksleri, film stüdyolarına yapılan yatırımlar panelin renki içeriğini oluşturdu.

Büyükdere'ye alternatif olabilir mi ?

İstanbul'un MİA Bölgesi olan Zincirlikuyu- Maslak aksının sorularını masaya yatırmak ve alternatif bir merkez aksı önerisi tartışılmak üzere gayrimenkul sektörünün öncüleri, mimarlar, şehir planacıları ArkiPARC'ta bir araya geldi.

PechaKucha Özel: Türkiye Gayrimenkul Vizyonu 2023

ArkiPARC 2012'de de Türkiye Gayrimenkul Vizyonu 2023 temasını davetli konuşmacılar sadece 6 dakika 40 saniyede 20 slaytı sunmayı gerektiren PechaKucha sunum tekniğini kullandılar. Can Yücel Metin'in renkli moderatörlüğünde konuşmacılar Prof.Dr. Cengiz Aktar (Bahçeşehir Üniversitesi, Vatan Gazetesi), Mimar Emre Arolat (EAA Mimarlık), Gökşin Ilıcalı (Argos Turizm Kurucu ortak), Ömer Kemal İsvan (Servotel Kurucu Başkanı), Hakan Kodal (KREA Gayrimenkul İcra Kurulu Başkanı), Ramadan Kumova (Fer Yapı İcra Kurulu Başkanı) ve Bahadır Teker (Şeker Mortgage Finansman AŞ Genel Müdür) 6 dak 40 sn'lik konuşmaları ile konu hakkındaki fikirlerini paylaştı.



*Gayrimenkul Sektörünün Devleri Kentsel Kalite için
Yeniden Biraraya Geliyor*

28-29 Mart 2012
Haliç Kongre Merkezi, İstanbul

ARKİPARC
'12

Gayrimenkul Ödülleri Üçüncü Kez Sahiplerini Buldu !

Etkinlik ve sergilerilerin yanısıra ArkiPARC Gayrimenkul Ödülü ile nitelikli kentsel çevrenin oluşmasına katkıda bulan kurumlar onurlandırıldı. 29 Mart Perşembe akşamı ünlü gazeteci/mimar Özlem Gürses'in sunumuyla gerçekleşen görkemli bir törenle sahiplerini buldu. ArkiPARC 2012 ödülleri, "Konut, Ofis, Otel, Alışveriş Merkezi, Alternatif Yatırımlar ve Karma Kullanım" olmak üzere toplam altı kategoride "proje" üzerinden geliştirici ve mimarına verildi.

Konut dalında Nef 04 Apartments, otel kategorisinde Hilton Garden Inn Golden Horn Sütlüce, ofis kategorisinde Tekfen Kağıthane Ofispark, alışveriş merkezi dalında Anatolium Alışveriş Merkezi, karma kullanım dalında da Mersin Marina ve alternatif yatırımlar kategorisinde Raif Dinçkök Kültür Merkezi projeleri ödüle layık görüldü. Seçici Kurulu'nda Menekşe Ataselim, Güniz Çelen, Murat Ergin, Ömer Egesel, İsmail Kavuncu, Markus Lehto, Enis Öncüoğlu ve Murat Özgümüş gibi Türkiye'de sektörün gündemi belirleyen önemli isimlerin olduğu ödüller için finale 17 proje kaldı. Bu sene ödülü kazananlar, finale kalan 17 proje arasından ArkiPARC ziyaretçilerinin oyları sonucu belirlendi.